

第 52 回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第 176 回豊洲五丁目地区合同協議会 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時	令和 4 年 6 月 11 日 (土曜日) 10 : 00 ~ 12 : 00 於 : ZOOM 会議			06/13 小山
出席	<p>【通常会議】</p> <p>&lt;東電変電所外構工事、他&gt; 東急不動産 : 山下、他東急コミュニティー、クオル ケーアンドイー(株) : 漆崎</p> <p>&lt;(仮称)豊洲五丁目計画新築工事&gt; 大和ハウス工業(株) : 秋林 (株)神田エンジニアリング : 内山</p> <p>&lt;寿和企画解体工事&gt; サンソニック(株) : 小島</p> <p>&lt;下水道局工事報告&gt; 東京都下水道局 : 高橋 日工建設(株) : 松田</p> <p>&lt;東電パワーグリッドからの工事報告&gt; 東電パワーグリッド : 五十嵐、岡和田</p> <p>&lt;東電東雲橋試掘工事&gt; 東電パワーグリッド : 仁保 (株)関電工 : 荒沢、齋藤</p> <p>&lt;東雲橋維持橋面工事&gt; 東京都第五建設局 : 廣崎</p> <p>&lt;豊洲五丁目マンション自治会&gt; 会 長 : 小山 (メトロ 1) 副会長 : 大和田、富樫 (パークホームズ) 副会長 : 岩藤 (メトロ 1 : 理事長代行) 副会長 : 加藤 (メトロ 2 : 副理事長) 副会長 : 前橋 (グランアルト : 理事長) 副会長、兼事務局長 : 寺川 (オーベル : 専務理事) 監事 : 松山 (オーベル) 準会員 : 豊洲シエルタワー近澤理事長、栗国</p> <p>&lt;豊洲五丁目都営団地自治会&gt; 大坂会長</p> <p>&lt;傍聴&gt; 鈴木区議、豊洲西小齋藤副校長、自治会サポーター</p>	記録	前橋、小山	
議題	1 地域開発関係、他	3 自治会運営関係		
	2 地域活動関係	4 活動報告		
資料				

#### 議題1, 地域開発関係、他

- (1) 東電変電所外構工事、及びプランズタワーウエルカムパーティーの説明 (東急不動産/東急コミュニティー)

1152 全戸引き渡しは完了。引越しは継続中につき注意して行ってゆく。

- ①東電変電所外構工事 (工事業者 K&E より説明)

東電変電所周りの外構工事を 7/18~11/30 の平日 8 : 30 ~ 17 : 30 で予定  
工事期間中一部歩道の通行制限あり。

→工事については安全・騒音等に注意するよう伝える。通行制限については該当マンション  
について注意喚起が必要、今後の定例協議会で報告するよう依頼。

- ②6/18 (土) プランズタワーウエルカムパーティー開催の報告 (東急不動産より説明)

プランズタワー入居者に対するウエルカムパーティーだが、近隣の方の参加も OK  
昼の部 : 11 : 00 ~ 15 : 00 マルシェのようなイベント

夜の部 : 17 : 00 ~ 21 : 00 野外シネマ上映 (人数制限あり)

配布チラシデータを自治会へ送ります。

→配布チラシは入居者向けなので、近隣住民への配布については後日検討。

ブルズタワー理事会体制が整ったら、5丁目自治会として挨拶に伺う。

(2) シエルタワー大規模修繕工事進捗報告 (小山会長)

うるおい木陰道路 資材搬入のため 3-4 t 車が 2-3 台/日ある。6/12 (日) ~7/12 (火) の工程の説明、エントランス周り足場設置で狭くなっているため、接触事故等安全を注意し進めている。

→エントランス・公開空地 狭さ・養生で暗く見通し悪く危険だったが、養生撤去し明るくなったが依然として狭いため、通行は注意していただきたい (近澤)

(3) (仮称) 豊洲五丁目計画新築工事の件 (大和ハウス工業(株))

神田エンジニアリング・内山 6月工程の説明

6/1~鉄骨建て方、6/20の週で6/28までコンクリート打設あり、(78 d b位) 結構な音、引き続きご協力願う。クレーン6/13まで、囲いは撤去予定。

→コンクリート打設は結構な音がするので配慮してほしい。

看板については、案検討中。次回説明予定。看板要望あれば連絡ください。(大和ハウス秋林) なおシエルタワー居住者からは特段の意見は無かった。

(4) 寿和企画解体工事について (サンソニック(株)小島)

本体建物の解体は終了。これからタワーパーキングの解体工事の手順確認のため、現在工事停止中。来週水曜くらいから再開予定、工程表でき次第連絡させていただきます。

→タワーパーキング解体の計画が整ったら小山会長へ説明・提出予定。

(5) 下水道局工事報告 (東京都下水道局、日工建設(株))

東京都下水道局 6/15 検査 (B/C 工区) マンホール内確認。

24-25 夜間 (E 工区) マンホール内・管補修、道路工事 6/24-25、7/12 位まで (工区 E/C)

7/4-9 工区 G、7/11-16 工区 D2、7/18-28 工区 GCA。7/25-30 工区 G マンホール作業

(6) 東電工事報告 (TPG 五十嵐)

・メトロコブ第一の連絡線強化工事は6月実施完了。道路掘削復旧工事6月下旬から7月中旬頃まで実施予定。

・豊洲4丁目団地供給に伴う系統変更工事

晴海通り7/5-8 夜間工事(20時~6時) 道路掘削・ケーブル新設工事予定

豊洲4丁目団地3-4棟新設により豊洲地区の電源バランスを調整するため。

・6/14-17, 20-22 豊洲変電所前道路 地中ケーブル取替工事 (TPG 岡和田)

→資料のメトロコブ第二豊洲は、都営団地に修正願います。

昔、電線引替え工事において電線巻き取り機が大きな騒音発生事故あり夜間工事注意願う。

(7) 東電東雲橋試掘工事 (TPG 仁保、関電工)

事前調査工事予定 6月中旬より6月下旬 9:30~18:00

(8) 東雲橋維持工事の件 (東京都建設局第五建設事務所・廣崎、日本道路(株))

4月の半ばから、大きな音が出る工事は土日で実施。騒音工事は残り1回のみ。本日6/11(土) 雨雲の恐れにより本日の橋面塗装工事は中止。明日6/12 または、6/18-19 いずれかで予定。音の出ない塗装工事は、平日夜間でやりたい。

→音がなければ問題ない。(オーベル)

- (9) 東雲橋架け替え工事準備工事（東京都建設局第五建設事務所、坂田建設(株)）  
→ 本日欠席
- (10) ぐるり公園資材置き場設置について（担当欠席、小山会長より報告）  
小型ヨットの置き場所を作る工事、許可が下りないので資材置き場として工事を行う。  
場所は東電堀と西小の間、6月から8月半ばまで  
スカイダックのメンテナンス作業員の休憩所も併設。

## 議題2. 地域活動関係

- (1) 夏の船カフェ実施報告：6/4、5  
1日目：スカイダック・運河クルーズ  
2日目：ディンギー  
盛況でチケット即時売り切れ、クレーム。問い合わせも多く驚き、イベントに対する関心の高さを実感。その手ごたえを感じ10月の水彩祭り・食いしん坊祭りも臨んでいきたい。
- (2) 「みんなでまちをきれいにする運動」：春のまちきれ5/22実施報告  
10名程参加、ひさしぶりの活動 リヤカー集積が合理的で良かった。
- (3) スミラブ散布 6/11実施。明日6/12も予定。→ 実施しました。
- (4) 防犯パトロール日程再確認  
議事録担当月のマンションが主体となり担当（3名以上） 毎月第1木曜日 次回7/7（木）
- (5) そなエリア防災イベント（7/23予定） 次回会議で公募のチラシ用意予定
- (6) 朝のラジオ体操 プライムスクエアとパークホームの間の芝生（プライムスクエアの公開空地：管理会社ザイマックスに申請・使用許可済）8/1～5参加者スタンプ  
（受付は8/1メトロ1 8/2メトロ2 8/3パーク 8/4グランアルト 8/5オーベル）
- (7) ノルディックウォーキング6/11：本日までの経緯報告  
小雨実行。グーグルフォームを使用し応募。15名近い参加予定。  
定期的に行くと区から助成金が出るかも。（本日は区の長寿センターから1名参加予定）  
→ 当日予定通り挙行。田無、練馬、和光市からも参加者あり。大好評だったが、肝心の五丁目住民がわずかしかなかった。広報の方法に課題が残った。（後日追記）

## 議題3. 自治会運営関係

- ・ 来週6/18（土） 豊洲6丁目でマルシェ予定 全戸配布（イベント会社がポスティング）
- ・ アートパラ深川 障害者の方のアート作品を街中に配置・展示。アートパラ in 豊洲として豊洲でやりたい。5丁目として何が出来るか先日実行委員会に小山会長傍聴参加。9/16～9/19予定。ららぽーと1F、ぐるり公園、4丁目商店街等 展示予定。
- ・ 西小からの報告
  - 先日、運動会実施。コロナ禍も落ち着いたので、のびのびできた。
  - 6/1から工事 西小の西側、ぐるり公園側の工事開始している
  - 東電堀 ボートの保管場所・水陸両用車の監視所設置工事開始。（斎藤先生）
- ・ 鈴木議員より報告：
  - 議会中、予算審査コロナ4回目60以上対象。

- 地下鉄8号線開通の話 3月まで豊洲の公園で地質調査していた。今は環境アセス中。
- 街づくりワークショップ参加者募集 6/16迄一般参加募集中。

議題4, 活動報告

05/23	ぐるり公園室来訪	05/27	ノルディックウォーキング打合せ
05/26	東急不動産来訪	06/04~05	夏の船カフェ実施
05/26	運ルネ会合運ルネ実施打合せ	06/08	アートバラ in 豊洲実行委員会傍聴参加
05/27	港湾局訪問		

次回開催 7月9日(土) 10:00 ZOOM会議 (議事録当番: オーベル)

以上